

## Datenerfassungsbogen für Immobilien-Kaufverträge

Dieser Datenerfassungsbogen ermöglicht es uns, einen auf die Interessen der Vertragsparteien abgestimmten Vertragsentwurf vorzubereiten. Bitte füllen Sie diesen im vollen Umfang und gewissenhaft aus.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unser Sekretariat (069 / 28 73 28) und senden dieses Formular anschließend per E-Mail an [info@rae-wirmer.de](mailto:info@rae-wirmer.de) oder per Telefax an 069 / 29 00 50.

### 1. Persönliche Daten zu den Vertragsparteien

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Ggf. Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> Zugewinn ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinn ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit: soweit nicht Deutsch:	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Datum der Eheschließung:</li> <li>erster ehelicher Wohnsitz:</li> </ul>		
<b>Bankverbindung</b> (für Kaufpreiszahlung):		
Name und Sitz der Bank		

IBAN		
BIC		
Steuerliche ID, §139 AO		
<b>b) Käufer</b>	<b>Erste(r) Käufer(in)</b>	<b>Ggf. Zweite(r) Käufer(in)</b>
Familiename		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> Zugewinn (gesetzlich) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinn (gesetzlich) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Fax (tagsüber)		
E-Mail:		
<b>Staatsangehörigkeit:</b> soweit nicht Deutsch:	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Datum der Eheschließung:</li> <li>• erster ehelicher Wohnsitz:</li> </ul>		
<b>künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz</b>	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:     /     ) <input type="checkbox"/> GbR-Anteil	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:     /     ) <input type="checkbox"/> GbR-Anteil
Steuerliche ID, § 139b AO		

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.:	Flurstück-Nr.:
Grundbuch:	Band:	Blatt:
postalische Bezeichnung		

eingetragener Eigentümer ist:	<input type="checkbox"/> der Verkäufer <input type="checkbox"/> ein Dritter, nämlich	
Dritter ist	<input type="checkbox"/> ein Erblasser (Erbscheinsausfertigung folgt) <input type="checkbox"/> ein noch nicht eingetragener Käufer	
2) Gemarkung:	Flur-Nr.:	Flurstück-Nr.:
Grundbuchamt:	Band:	Blatt:
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer ist:	<input type="checkbox"/> der Verkäufer <input type="checkbox"/> ein Dritter, nämlich	
Dritter ist	<input type="checkbox"/> ein Erblasser (Erbscheinsausfertigung folgt) <input type="checkbox"/> ein noch nicht eingetragener Käufer	

**b) Zusätzliche Angaben (nur erforderlich bei Veräußerung von Teilflächen)**

Sofern nur eine Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in dem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch besorgen wir Ihnen einen solchen Lageplan.

Größe der Teilfläche	<input type="checkbox"/> möglichst genau      Quadratmeter <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits / nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte einzeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (FN Nr.      )
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

**c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang**

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut
----------	-----------------------------------

	<input type="checkbox"/> bebaut mit
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:     )
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:     )
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug am Künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:     ) <input type="checkbox"/> Erschließungskosten bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> Erschließungskosten bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am

### 3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	€ <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gem. § 9 UStG
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Vormerkung, Lastenfreistellung und erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzungen (Räumung/Baugenehmigung für     ) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am .....
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschulden i.H.v.     € <input type="checkbox"/> hiervon valutieren noch ca.     €
wenn noch Kredite laufen	Bank:

	Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <b>vor</b> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer ( <i>Regelfall</i> )
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto	<input type="checkbox"/> nein ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil

**b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (mit Bank/Bausparkasse klären)**

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> <b>vor</b> Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über € mit Belastungsvollmacht ( <i>Regelfall</i> ) <input type="checkbox"/> <b>nach</b> Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über € <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden (Unterlagen der Bank sind <b>rechtzeitig vor dem Termin</b> beim Notar einzureichen.)
nur bei Teilflächenkauf:	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs:

	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--	---

#### 4. Sonstiges

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderliche: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift des Verwalters
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name: Provisionshöhe:

#### 5. Hinweise:

- Bei Rückfragen zum Ausfüllen dieses Fragebogens oder für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an unser Sekretariat (069 / 28 73 28). Gleiches gilt für die Vereinbarung eines Beurkundungstermins.
- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sollten Namensänderungen in den Ausweisdokumenten nicht vermerkt sein, sind auch hierüber hinaus amtliche Urkunden vorzulegen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

#### 6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar hiermit beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen.
- einen Kaufvertragsentwurf zu erstellen bis spätestens zum      (Datum).
- den Entwurf zur Prüfung postalisch/per Email (nicht zutreffendes bitte streichen) zu übersenden an den Verkäufer und den Käufer.

, den

Name des Auftraggebers